

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Содержание подвалов					0,00
2	Очистка подвала от мусора	Акт КС-2			14380,86
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,46	1 рейс	3000,00	1380,00
	материалы				420,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлена течь канализации (под 5п)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.18)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: вводной кран ХВС (кв.18)	0,01	100шт	67348,85	673,49
	материалы				1549,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
7	Восстановление электроснабжения кв.5	1,00	ед	416,24	416,24
	материалы				38,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2023	675,00	кВт*ч	6,00	4050,00
9	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	44,21	833,27
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1951,03	2169,55
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84683,45	5081,00
12	Услуги банка				742,99
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
	ИТОГО:				69002,75

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму **69 002,75р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева